



Дел. број: 4587

Дана: 05. 06. 2026.

На основу члана 52. и 53. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, бр. 101434 од 16.10.2016. године а у вези са чланом 4 Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора дел. бр. 2888 од 06.04.2011. године, 2579 од 23.03.2012. године, 1495 од 12.02.2013. године, 5023 од 18.05.2016. године и 5886 од 12.07.2023. године и Одлуке дел. бр. 9655 од 17.12.2025, Одлуке директора о именовану комисије за издавање пословног простора број 4586 од 05.06.2026, Директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ доноси

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

На Аутобуској станици у Новом Саду на Булевару Јаше Томића број 6 даје се у закуп пословни простор – санитарни чвор на АС на период од дванаест месеци и то:

Редни бр.	Назив посл. простора	Површина у м ²	Намена пословног простора	Почетна месечна висина закупа за пословни простор без ПДВ-а
1.	Санитарни чвор (АС)	10,80 м ²	Услуга тоалета	125.000,00 динара

I ПОЧЕТНА ВИСИНА МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ за пословни простор износи 125.000,00 динара без ПДВ-а, 150.000,00 динара са ПДВ-ом.

Положај и скица пословног простора који се даје у закуп путем овог огласа може се видети у седишту ЈГСП „Нови Сад“ Футошки пут број 46 (контакт тел. 065/417-6714 Марко Грујић).

II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ:

1. Право учешћа на јавној лицитацији за давање пословног простора у закуп имају физичка и правна лица и предузетници.
2. Учесници могу бити и досадашњи закупци пословног простора под условом да су уредно измиривали обавезе према предузећу односно да су наменски користили пословни простор и нису водили судске поступке против закупадавца.
3. На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили кауцију у износу од 15.000,00 динара.

Кауција се уплаћује на рачун ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад број 200-3255130101001-14 код банке Поштанска штедионица **са назнаком – за пословни простор**, најкасније до дана одређеног овим огласом.



Учеснику лицитације који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације уплатом на рачун понуђача.

Понуђач који је понудио најбољу понуду, у случају да одбије да потпише Уговор о закупу (по понуди коју је дао) губи право на повраћај кауције.

4. Кауција се може уплатити најкасније до почетка одржавања лицитације.

5. **Оглас ће се објавити на сајту ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад: www.gspns.rs, дана 05.06.2026. године**

III ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ: 15.06.2026. године у просторијама предузећа на Футошком путу број 46, у великој сали на првом спрату управне зграде **са почетком у 08:30 часова.**

IV ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

1. Пословни простор ће добити у закуп онај учесник лицитације који понуди највећи износ на име месечне закупнине.

2. Надлежна Комисија ће одмах након отварања лицитације утврдити предлог за најбољу понуду и доставити је директору.

3. Директор ће најкасније у року од 8 дана од дана спроведене лицитације донети одлуку о додели пословног простора и објавити је на огласној табли ЈГСП „Нови Сад“ Нови Сад.

V ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА ПОНУЂАЧЕМ

1. На основу Одлуке о додели пословног простора закључује се Уговор о закупу.

2. Уговор о закупу пословног простора закључује се на одређено време на период од дванаест месеци.

Понуђач који одбије да закључи Уговор о закупу у року од 8 дана од дана достављања уговора, губи право на повраћај гарантованог износа (кауције).

Износ месечне закупнине коју понуђач понуди на лицитацији представља месечну закупнину за пословни простор у коју не улазе трошкови воде, чистоћа, струја и др. трошкови, које трошкове је купац дужан плаћати поред закупнине за време закупа пословног простора.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун предузећа износ на име три закупнине који износ предузеће може да искористи у случају неблагоприятног плаћања закупнине, оштећења или уништења пословног простора и ствари предузећа, неплаћених трошкова и сл. по истеку рока на који је закључен уговор купац ће извршити повраћај износа неактивираних средстава обезбеђења или иста купац може искористити за плаћање закупа за три месеца трајања уговора.



Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

Футошки пут 46 21137 Нови Сад Србија

VI ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Пословни простор предузеће ће предати закупцу чим се претходни корисник простора исели.

Пословни простор се предаје са постојећом инсталцијом без унутрашњег опремања.

О примопредаји пословног простора и евентуалног инвентара сачиниће се посебан записник.

За Комисију

Председник Комисије Марко Грујић

ДИРЕКТОР

Милан Балаћ

